



# COMUNE DI LANUVIO

Medaglia d'argento al Merito Civile  
Città Metropolitana di Roma Capitale



P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06937891 Fax 0693789229 www.comune.lanuvio.rm.it

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**n° 12**

**del 10/03/2021**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE TARIFFARIO DIRITTI DI  
SEGRETERIA PER PROCEDURE EDILIZIE**

L'anno **2021** il giorno **10** del mese di **Marzo** alle ore **18.40**.

Alla prima convocazione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti alla votazione di questo punto dell'ordine del giorno:

| CONSIGLIERE            | P  | CONSIGLIERE               | P  |
|------------------------|----|---------------------------|----|
| Dott. Galieti Luigi    | SI | Luisa LINARI              | SI |
| Andrea VOLPI           | SI | Christian MAIELLI         | SI |
| Valeria VIGLIETTI      | SI | Irene QUADRANA            | NO |
| Lucia VARTULI          | SI | Gabriella FERRARI         | NO |
| Alessandro De SANTIS   | SI | Rodolfo D'ALESSIO         | SI |
| Paolo EVANGELISTA      | SI | Giulia<br>MONTERUBBIANESI | SI |
| Veronica PROSCIO       | NO | Edoardo TOMEI             | SI |
| DE CATERINI Antonino   | SI | Giovanni EVANGELISTA      | SI |
| Dott. Santoro Maurizio | SI |                           |    |

|          |    |         |   |
|----------|----|---------|---|
| Presenti | 14 | Assenti | 3 |
|----------|----|---------|---|

Risultato legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Santoro Maurizio** nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta. Assiste il Segretario Generale **Dott. Smargiassi Michele**

Si dà atto che la modalità di svolgimento del Consiglio Comunale, in ottemperanza ai Decreti in materia emergenziale COVID 19 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 12/03/2020 ha luogo in audio-videoconferenza utilizzando l'attrezzatura di videoconferenza nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale ed a mezzo di device compatibili in possesso dei componenti del Consiglio.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

La seduta è PUBBLICA.

Con la continuazione sono presenti il Sindaco e n. 13 consiglieri assegnati;  
Risultano assenti le consigliere Proscio Quadrana e Ferrari;  
Risulta presente l'Assessore esterno Di Pietro Mario;

Di seguito

## Il Consiglio Comunale

PREMESSO che,  
l'art. 10 co. 10 del D.L. 18/1/1993 n. 8 convertito con modificazioni dalla Legge 19/3/1993 n. 68 recante "*Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e contabilità pubblica*", prevede l'istituzione dei diritti di segreteria sugli atti elencati nello stesso comma dalla lettera a) alla lettera g) fissandone i valori massimo e minimo;

PRESO ATTO che nel medesimo articolo del D.L. sopra richiamato si disponeva di aggiornare l'importo dei diritti di segreteria ogni due anni in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

CONSIDERATO che dalla data della delibera n. 8 del 29/01/2015 non sono state apportate modifiche agli importi dei diritti di segreteria determinati;

APPURATO che, le recenti normative entrate in vigore hanno implementato la tipologia di atti riconducibili a nuove procedure amministrative relative al Servizio di Edilizia Privata;

VISTO che:

- con il Decreto Legge n. 40 del 25/03/2010 (convertito in Legge n. 73 del 22/05/2010) è stata introdotta una nuova disciplina relativa alla attività edilizia libera con l'obiettivo di una semplificazione procedurale, prevedendo all'art. 5, una serie di interventi eseguibili previa "comunicazione di inizio lavori" **CIL** e "comunicazione inizio lavori asseverata" **CILA** (art. 6 e 6 bis D.P.R. 380/2001);
- che con L. 122/2010 è stato introdotto lo strumento di autorizzazione per la realizzazione delle opere di edilizia denominato **SCIA (SEGNALAZIONE CERTIFICATA D'INIZIO ATTIVITA')**, che integra e sostituisce parzialmente la **DIA** (Denuncia d'inizio attività) per le opere riconducibili agli articoli 22-23 del DPR 380/01;

APPURATO che il Servizio di Edilizia Privata è tenuto a svolgere su tali comunicazioni un'attività specifica di verifica di completezza e regolarità formale delle documentazioni prodotte, nonché di merito secondo i criteri regionali vigenti, nell'ambito dell'esercizio dei poteri di vigilanza sull'attività edilizia generale;

VISTO il generale incremento delle spese sostenute per la notificazione degli atti ai cittadini, nonché delle spese relative alla trasmissione della corrispondenza verso gli Enti deputati all'espressione di pareri sulle pratiche edilizie;

VISTA la necessità di adeguare il tariffario dei diritti di segreteria ed effettuare una distinzione con i diritti d'istruttoria relativi ai procedimenti gestiti dal Settore EDILIZIA PRIVATA, a titolo di rimborso delle spese che l'amministrazione deve sostenere per le attività svolte e per gli aggiornamenti degli strumenti informatici e tecnologici del SUE;

CONSIDERATO il nuovo tariffario di seguito integralmente riportato:

**Diritti di segreteria/istruttoria**  
*da applicare agli atti e provvedimenti di Edilizia Privata*

**CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA DI IMMOBILI:**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto del deposito della richiesta per ogni immobile e per ogni foglio catastale ad eccezione di lotti unici identificati su più fogli;

Diritti di segreteria € 60,00

Diritti di istruttoria € 40,00

Oneri per urgenza € 30,00

Oltre 5 particelle € 5,00/cad diritti segreteria

€ 2,50/cad diritti istruttoria

**COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI (CIL) e**

**COMUNICAZIONI DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA)**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

1) Comunicazioni inizio lavori art.6 DPR 380/01 lett.a) b), c), d), e)

Diritti di segreteria € 90,00

Diritti di istruttoria € 40,00

**SEGNALAZIONI CERTIFICATE DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) e  
AUTORIZZAZIONI**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

Diritti di segreteria € 130,00

Diritti di istruttoria € 70,00

**SCIA IN ALTERNATIVA al Permesso a Costruire (per permessi fino a 500mc)**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

Diritti di segreteria € 140,00

Diritti di istruttoria € 80,00

**PERMESSI A COSTRUIRE senza aumento di volumetria**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

Diritti di segreteria € 140,00

Diritti di istruttoria € 80,00

**PERMESSI A COSTRUIRE con aumento di volumetria FINO A 500MC**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

Diritti di segreteria € 210,00

Diritti di istruttoria € 130,00

**PERMESSI A COSTRUIRE con aumento di volumetria FINO A 1000MC**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

Diritti di segreteria € 330,00

Diritti di istruttoria € 170,00

**PERMESSI A COSTRUIRE con aumento di volumetria OLTRE i 1000MC**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

Diritti di segreteria € 460,00

Diritti di istruttoria € 200,00

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto della richiesta

Diritti di ricerca € 30,00

Oneri per urgenza € 30,00

#### **AGIBILITA'**

Somma ad unità abitativa

Diritti di segreteria € 70,00

Diritti di istruttoria € 30,00

#### **VOLTURE e PROROGHE di AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI**

Diritti di segreteria € 50,00

Diritti di istruttoria € 30,00

#### **ALTRE ATTESTAZIONI E CERTIFICATI**

Somma forfetaria da corrispondersi all'atto del ritiro

Diritti di segreteria ed istruttoria € 50,00

Oneri per urgenza € 30,00

PRESO ATTO che a norma dell'art. 1 della L. 241/90 l'Autorità Amministrativa, nello svolgimento della propria azione, deve ispirarsi ai criteri di economicità ed efficacia;

VISTA la Legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380/2001;

VISTI lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione si è espressa la competente commissione consiliare in data 08/03/2021;

Udito l'intervento del Vice Sindaco Volpi che propone la trattazione unica con distinte votazioni dei punti n. 4 e n. 5 dell'ordine del giorno;

Vista la votazione favorevole all'unanimità del Consiglio;

Si procede alla discussione unica dei punti n. 4 e 5 all'ordine del giorno;

Successivamente udito l'intervento del consigliere Tomei;

Il tutto come da verbale allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale ed ai cui contenuti si rinvia;

Con il seguente esito di voto palese espresso ai sensi di legge:

FAVOREVOLI: N. 9

ASTENUTI: N. 5 (D'ALESSIO, TOMEI ,DE CATERINI, EVANGELISTA G.,  
MONTERUBBIANESI)  
CONTRARI: N. 0

### **D E L I B E R A**

- Di approvare il tariffario citato in premessa aggiornato dei diritti di segreteria ed istruttoria relativi ai provvedimenti gestiti dallo Sportello Unico per l'EDILIZIA – SUE – a titolo di rimborso delle spese che l'Amministrazione dovrà sostenere per il funzionamento di detto sportello;
- Di stabilire che detti importi verranno applicati a partire dal 15/03/2021;
- Di stabilire che i diritti di istruttoria verranno destinati alla gestione delle spese di funzionamento ed aggiornamento del Settore VII;
- Di demandare al Responsabile del Settore VII l'espletamento di tutti gli iter consequenziali al presente Atto.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L.;

Ravvisata l'urgenza di provvedere in merito;

Con il seguente esito di voto palese espresso ai sensi di legge:

FAVOREVOLI: N. 9

ASTENUTI: N. 5 (D'ALESSIO, TOMEI, DE CATERINI, EVANGELISTA G.,  
MONTERUBBIANESI)

CONTRARI: N. 0

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità del presente atto.

Di seguito si è passati alla votazione del punto n. 5 all'ordine del giorno.

Presidente Santoro M.: - La parola all'assessore Volpi, prego.-

Ass. Volpi A.: - Buonasera a tutti. Chiedo la possibilità di poter argomentare sia il punto 4 all'O.d.g. che il punto 5, che sono entrambi connessi e riguardano tutti e due l'edilizia privata ed in particolare il punto 4, la rideterminazione del tariffario dei diritti di segreteria per le procedure edilizie e il punto 5 la rideterminazione delle sanzioni e delle oblazioni degli aggiornamenti sulle tariffe appunto. Verificato un po' l'andamento del nostro sportello edilizia e considerato che nei prossimi mesi lanceremo lo sportello unico dell'edilizia quindi andremo a semplificare di molto sia l'attività degli uffici ma soprattutto l'attività degli utenti nell'andare a reperire delle certificazioni delle quali oggi dover incaricare un tecnico oppure comunque sostenendo delle spese onerose, con il punto 4 all'O.d.g. si va a rideterminare con dei piccoli aumenti dei diritti di segreteria che andranno a finanziare appunto questo sportello unico dell'edilizia che sarà on-line, e per quanto riguarda il punto 5, quello delle sanzioni e delle oblazioni, andiamo a determinare con una diminuzione le sanzioni e oblazioni in quanto ci stiamo rendendo conto che molti cittadini hanno la volontà e lo spirito di volersi mettere a norma e quindi andare a sanare delle piccole situazioni, quelle previste dalla legge e per questo motivo andiamo a fare questi due interventi, quindi chiedo se è possibile discuterli tutti e due insieme, chiedo al Consiglio se è d'accordo ed eventualmente si procede con due votazioni separate.-

Segr. Gen. Dott. Smargiassi M.: - Presidente, la proposta va messa ai voti.-

Presidente Santoro M.: - Chiediamo al Consiglio che c'è la possibilità di discutere il punto 4 e 5 all'O.d.g., che vado a leggere per essere più chiari e dettagliati.

Adesso andiamo a votare la possibilità di discutere entrambi i punti 4 e 5 che ho appena letto.-

Segr. Gen. Dott. Smargiassi M.: - Chi è favorevole? All'unanimità, quindi il Consiglio approva.-

Presidente Santoro M.: - Pertanto la parola all'assessore Volpi per unire tutte e due le discussioni che poi voteremo separatamente, prego.-

Ass. Volpi A.: - Io ho già argomentato e illustrato i due punti all'O.d.g., quindi mettiamoli in discussione e nel caso se serve interverrò per una replica.-

Presidente Santoro M.: - La parola al consigliere Tomei, prego.-

Tomei E.: - Di questi due punti ne abbiamo parlato in commissione, diciamoci francamente che sono degli aggiornamenti dovuti più che altro a dei fattori tecnici, come ci ha detto il dirigente Capomagi, che è un adeguamento a quelle che sono le situazioni dettate da leggi regionali. Noi su questa

vicenda ci siamo relativamente documentati perché come diceva prima d'Alessio il tempo è stato pochissimo e abbiamo confrontato quella che era la delibera del 2016 del Consiglio comunale per cui abbiamo sviscerato alcune cose ma sono aumenti che sono stati attuati anche negli altri comuni. Volevo evidenziare solo una cosa che in commissione non è stata evidenziata perché avevamo tempi contingentati per altre questioni, cioè il momento particolare che dopo 8 -10 anni di crisi, prima economica dal 2008 in poi e adesso questo che è stato l'anno del Covid ha manifestato ulteriori problematiche familiari, noi parliamo di oblazioni o sanzioni che vanno a coloro i quali hanno fatto dei piccoli o grandi abusi e in questo periodo molte situazioni sono venute a galla, molta gente si è arrangiata e sapere che deve regolarizzare alcune situazioni gli esborsi sono abbastanza pesanti e il rischio è che nel momento di difficoltà invece di far sì che queste cose vengano sistemate, le persone sono più restie a partecipare. Questa era una indicazione nel quadro generale del momento in cui viviamo, per il resto nulla da dire.-

Presidente Santoro M.: - Non ci sono altri interventi pertanto procediamo con la votazione. –

Segr. Gen. Dott. Smargiassi M.: - Procediamo con la votazione relativa al punto n. 4 all'O.d.g. favorevoli? 9. Contrari? Nessuno. Astenuti? 5: D'Alessio, Tomei, Monterubbianesi, Evangelista Giovanni, De Caterini Per la immediata eseguibilità: favorevoli ? 9. Contrari nessuno. Astenuti? 5: D'Alessio, Tomei, Monterubbianesi, Evangelista Giovanni e De Caterini. Il Consiglio approva.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 16**

Ufficio Proponente: **SUE Sportello Unico per l'Edilizia e condono edilizio**

Oggetto: **RIDETERMINAZIONE TARIFFARIO DIRITTI DI SEGRETERIA PER PROCEDURE EDILIZIE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUE Sportello Unico per l'Edilizia e condono edilizio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 04/03/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Capomagi Giancarlo

## Parere Contabile

Ragioneria

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/03/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Cristina Ciotta



Letto e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
**Dott. Santoro Maurizio**

Il Segretario Generale  
**Dott. Smargiassi Michele**