



COMUNE DI LANUVIO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE



ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI

**AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE
annualità 2025**

IL COMUNE DI LANUVIO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta Regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la D.G.C. n. 24 del 05/02/2026;

Visto il provvedimento comunale n. 72 del 23/02/2026 che approva l'avviso pubblico ed il modello di domanda per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi di proprietà privata, condotti in locazione ed utilizzati a titolo di abitazione principale.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dal 25/02/2026 ed entro il termine del 31/03/2026, pena esclusione.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti nel corso dell'annualità 2025:

- a) cittadinanza italiana, o di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità, alla data di presentazione della domanda di contributo;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione nel corso dell'anno 2025;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.)

nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare nel corso dell'annualità 2025;

- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata nel corso dell'annualità 2025;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda (rilasciato nell'anno 2026) ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2025, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune (disponibile sul sito del Comune: www.comune.lanuvio.rm.it) e attesta il possesso dei suddetti requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo con eventuale copia copia tassa di rinnovo del contratto;
- 4) Copie ricevute pagamento;
- 5) ISEE in corso di validità (rilasciato nell'anno 2026);

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda devono essere comunicate all'ufficio Servizi Sociali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti della disponibilità regionale erogata al Comune.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI). Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dal bando, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00 €.

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

Qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, il Comune potrà erogare ai soggetti collocati utilmente in graduatoria, percentuali inferiori del 100% del contributo spettante. **L'Amministrazione Comunale procederà a idonei controlli predisposti anche in collaborazione con la Regione Lazio e la Guardia di Finanza, circa la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di**

accertamento di false dichiarazioni, il contributo non sarà concesso ovvero sarà recuperato e si darà seguito alle opportune azioni sanzionatorie previste dalla legge.

TERMINIE MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso dovrà essere compilata esclusivamente sul modello predisposto dall'ufficio Servizi Sociali (disponibile sul sito www.comune.lanuvio.rm.it), e presentata **a partire dal 25/02/2026 ed entro il termine del 31/03/2026, pena esclusione, nel seguente modo:**

- a mano presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente sito in Lanuvio Via Sforza Cesarini n.24 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ed il lunedì ed il mercoledì dalle ore 15.30 alle ore 17.00;

oppure

- tramite PEC all'indirizzo: segreteria@pec.provincia.roma.it.

La domanda dovrà essere presentata firmata, completa di tutta la documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti richiesti e con copia fotostatica del documento di identità del richiedente.

Nel caso di invio tramite PEC, i documenti dovranno essere inviati in formato pdf (assolutamente non potrà utilizzarsi il formato jpeg, foto da cellulare ecc).

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Per l'aiuto alla compilazione è disponibile il COS – Centro Operativo Sociale:

- il LUNEDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.30 nella sede di Campoleone Via Carlo Marx n. 2;**
- il MARTEDI' dalle ore 8.00 alle ore 13.00 presso la sede comunale Via Roma n.20 piano II;**
- il GIOVEDI' dalle ore 10.00 alle ore 12.30 presso la sede comunale Via Roma n.20 piano II.**

Lanuvio lì 24/02/2026

L'Assessore ai Servizi Sociali La Responsabile V Settore
F.to Dott.ssa Valeria Viglietti F.to Dott.ssa Lara Nucciarelli

Il Sindaco
F.to On. Andrea Volpi