



COMUNE DI LANUVIO
Medaglia d'argento al Merito Civile
Città Metropolitana di Roma Capitale



P.I. 01117281004 C.F. 02784710580 Tel 06937891 Fax 0693789229 www.comune.lanuvio.rm.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n° 47

del 28/07/2022

OGGETTO: REGOLAMENTO APPOSIZIONE MEZZI PUBBLICITARI SUL TERRITORIO COMUNALE 2022 - AGGIORNAMENTO

L'anno **2022** il giorno **28** del mese di **Luglio** alle ore **09.00**.

Alla prima convocazione straordinaria, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti alla votazione di questo punto dell'ordine del giorno:

CONSIGLIERE	P	CONSIGLIERE	P
Dott. Andrea VOLPI	SI	Dott. Alessandro DE SANTIS	SI
Valeria VIGLIETTI	SI	Manuel D'ALESSIO	SI
Luigi GALIETI	SI	Maurizio SANTORO	SI
Irene QUADRANA	SI	Ilaria SIGNORIELLO	SI
Mario Di PIETRO	SI	Giulia MONTERUBBIANESI	SI
Veronica PROSCIO	SI	Silvia BARONE	SI
Luisa LINARI	NO	Mario GOZZI	SI
Tiziano PONTIERI	NO	Silvia VARESI	SI
Lucia VARTULI	NO		

Presenti	14	Assenti	3
----------	-----------	---------	----------

Risultato legale il numero degli intervenuti, il **Dott. Alessandro DE SANTIS** nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la seduta. Assiste il Vice Segretario **Avv. Nucciarelli Lara**

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno e nomina scrutatori i Sigg. **Veronica PROSCIO** **Manuel D'ALESSIO**

Ilaria SIGNORIELLO

La seduta è PUBBLICA.

Con la continuazione sono presenti il Sindaco e n. 13 consiglieri assegnati.
Risultano assenti giustificati i consiglieri Linari, Pontieri e Vartuli.
Risulta presente l'Assessore esterno Santilli.
Di seguito

Il Consiglio Comunale

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n.9 del 5/04/2001 è stato istituito il Regolamento per l'apposizione di mezzi pubblicitari sul territorio Comunale;

Vista la successiva delibera di Consiglio Comunale n.16 del 22/04/2009 avente ad oggetto *REGOLAMENTO PER L'APPOSIZIONE DEI MEZZI PUBBLICITARI NEL TERRITORIO COMUNALE - RETTIFICA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N° 9 DEL 05/04/2001*";

Visto il D.Lgs 285/92 (Nuovo codice della strada) artt 20 – 23, ed il D.P.R.495/92 (Regolamento di esecuzione e attuazione del nuovo codice della strada) art 47 – 59 che dettano disposizioni in ordine alla pubblicità ed ai mezzi pubblicitari, prevedendo per la collocazione di diverse fattispecie di impianti una regolamentazione da parte del Comune;

Considerato che il vigente regolamento stabilisce delle limitazioni che non rispondono più alle esigenze fisiologiche del territorio e della attuale Normativa sovraordinata di Settore;

Ritenuto pertanto doversi provvedere all'aggiornamento del precedente Regolamento;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 –Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali:

Visto il bilancio corrente esercizio finanziario;

Visto il Parere della Commissione Consiliare espresso in data 25/07/2022;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore VII, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 ;

Udito l'intervento a ministero dell'Assessore Proscio per l'esposizione del presente punto all'ordine del giorno;

Uditi gli interventi per dichiarazione di voto dei consiglieri Signoriello e Gozzi; il tutto come da verbale allegato alla presente ed ai cui contenuti si rinvia

Con il seguente esito di voto palese espresso ai sensi di legge:

FAVOREVOLI: N. 14

CONTRARI: N. 0

ASTENUTI: N. 0

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente trascritto:

1. Di aggiornare il vigente regolamento per l'apposizione dei mezzi pubblicitari secondo le modalità sopraindicate.

Punto n. 7 all'O.d.g.: “Regolamento per la posizione dei mezzi pubblicitari sul territorio comunale 2022. Aggiornamento.”

Presidente De Santis A.: - La parola all'assessore Proscio, prego.-

Ass. Proscio V.: - Il regolamento che andiamo ad approvare oggi è un regolamento modificato rispetto al preesistente la cui ultima modifica è abbastanza risalente perché è del 2009 e si rende necessaria la modifica odierna in quanto sia dall'ufficio tecnico ma anche da un riscontro ottenuto rispetto ai commercianti del territorio ci siamo resi conto che era un regolamento ormai non più adatto per una serie di questioni, per cui abbiamo ritenuto apportare queste modifiche al fine di semplificarlo notevolmente e adesso esporrò le modifiche su cui siamo intervenuti, innanzitutto l'adattamento rispetto a delle norme sovra ordinate, ovvero, il PTPR, il codice delle strada e anche rispetto al piano quadro di recupero e di realizzazione del centro storico, c'è stato fondamentalmente un adeguamento dell'intero regolamento rispetto a queste tre normative diverse. In particolare è stato semplificato moltissimo l'ambito di applicazione e mentre nella vecchia stesura possiamo vedere già l'art. 1 che prevedeva una serie di vie da tenere in considerazione, adesso abbiamo soltanto tre fasce da tenere in considerazione che sono appunto il centro storico e la fascia di rispetto, le zone vincolate, ovvero dalla ferrovia salire, e vedono vincolate, quindi poi il regolamento prevede una serie di procedure per la apposizione di questi mezzi pubblicitari rispetto a queste tre zone e questo è in armonia sia con il PTPR sia con le altre due normative che prima ho citato. Per quanto riguarda la procedura tra le altre cose c'è stato l'adeguamento al fatto che non è più prevista l'autorizzazione per la apposizione delle insegne in quanto ad oggi è prevista la Scia, quindi anche il regolamento è stato alleggerito in questo senso ed infine vi anticipo come già detto in commissione, che stiamo lavorando anche in dettaglio per il centro storico, in particolar modo prevedremo in futuro l'indicazione puntuale di come dovranno essere fatte le insegne perché sempre attraverso delle istanze pervenute da alcuni commercianti del centro storico il problema che hanno sollevato il proprio la eccessiva burocrazia per l'apposizione delle insegne, quindi prossimamente procederemo a modificare ulteriormente il regolamento con riferimento in particolare al centro storico e non ci sarà bisogno dell'incarico del tecnico, quindi una serie di agevolazioni ulteriori. Queste modifiche tra l'altro si sono rese necessarie perché a seguito di tutti lavori che vengono svolti quotidianamente da parte dell'ufficio tecnico giustamente c'era anche un po' di incertezza perché questo regolamento prevedeva degli aspetti che a volte entravano in conflitto con il piano quadro di recupero e rivitalizzazione del centro storico. Credo di aver detto tutto, ovviamente il regolamento non è retroattivo quindi dispone per l'avvenire. Per le insegne che già ci sono vuole

dire che se ci sono sono state autorizzate e quindi compatibili sia con questo regolamento che con il precedente vigente. -

Presidente De Santis A.: - Possiamo dare spazio agli interventi. La parola alla consigliera Signoriello, prego.-

Signoriello I.: - Ringrazio l'assessore per averci spiegato ulteriormente la ratio dietro questo nuovo regolamento, ha fatto bene a sottolinearlo, lei ha detto che non è retroattivo quindi ha già risposto ai nostri quesiti posti all'interno della commissione, ovvero che cosa accade a quei pochi rimanenti commercianti del centro storico da rivitalizzare nel futuro, però lei ha risposto quindi ci ha sciolto ogni dubbio per cui confermiamo che non essendo retroattivo noi voteremo a favore.-

Presidente De Santis A.: - La parola al consigliere Gozzi, prego.-

Gozzi M.: - Questa precisazione che ha rimarcato anche la collega Signoriello, perché uno dei dubbi era proprio questo, il fatto che le insegne che non erano a norma poi esponessero gli esercenti degli esercizi commerciali a delle sanzioni perché è una vera e propria violazione edilizia come ha spiegato il tecnico e proprio sulla scorta di queste affermazioni avevamo dei dubbi soprattutto perché queste persone e l'avevo chiesto formalmente al tecnico, ogni anno pagano una tassa per l'insegna quindi pagandola presumevano di stare in regola come si suol dire, però quando il tecnico ha precisato quelle cose allora ci sono state delle perplessità, allora il fatto che ogni legge è difficile che sia retroattiva a meno che non sia un'interpretazione autentica, però voglio dire a prescindere da questo siamo consapevoli poi che quelle persone abbiano la possibilità di non incorrere nelle sanzioni che il tecnico in sede di commissione ha sottolineato? Fermo restando che l'assessore che era presente ha detto che ovviamente all'interno del centro storico di esercizi commerciali purtroppo ce ne sono rimasti pochi. Ecco io vorrei soltanto questa certezza perché là era emersa un'altra considerazione ed era una considerazione che effettivamente lasciava dei dubbi e delle perplessità soprattutto per le ricadute che avrebbe avuto una volta approvato questo regolamento, per quelle persone che avevano apposto queste insegne all'epoca e non erano conformi alle disposizioni, perché quelle prima del 59 non rientravano nel regolamento, dal 2005 al 2009 l'ufficio ci ha detto che è riuscito in qualche modo a controllare l'attività quindi rimane una fascia dal 2009 in poi che sono fuori norma, per cui il problema è di sanabilità di queste situazioni perché il tecnico mi sembra che avesse detto che queste insegne non a norma andavano tolte, ovviamente stabilendo poi nel tempo le modalità e cercando di non gravare troppo gli esercenti perché ci ha anche risposto su una domanda specifica su quanto costasse tutto l'iter per l'apposizione di una insegna pubblicitaria che arriva a circa 6.000 euro, quindi una cifra abbastanza consistente. Ecco io prendo buona l'affermazione fatta dall'assessore però non vorrei che poi in seguito venga qualcuno a dirci che gli è arrivata l'intimazione per togliere l'insegna perché gli fanno anche la multa tra l'altro e quello

sarebbe un altro contenzioso non semplice da risolvere, perché quelle persone che in precedenza hanno apposto quelle insegne pubblicitarie nel tempo avrebbero avuto la possibilità di fruire delle tre leggi di sanatoria, non l'hanno fatto perché le leggi di sanatorie oramai hanno un termine temporale e siccome il reato urbanistico è un reato permanente sarebbero esposti a tutte le conseguenze, denuncia, sanzione, ecc., cosa che il tecnico ha spiegato a tutti, per cui considerando le rassicurazioni fatte dall'assessore e comunque prendendo atto in questa assise, speriamo che questo problema non si presenti e comunque si riesca in maniera pacifica nel confronto Amministrazione- esercenti, cittadini a risolvere questo problema io annuncio il nostro voto favorevole.-

Presidente De Santis A.: - Poniamo in votazione il punto all'O.d.g.-

Vice Segr. Gen. Dott.sa Nucciarelli L.: - Si pone in votazione il punto n . 7 all'O.d.g.: favorevoli? All'unanimità. Per la e-mail eseguibilità: favorevoli? Come sopra.-

Presidente De Santis A.: - Il punto n. 7 all'O.d.g. è approvato.-



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 62**

Ufficio Proponente: **SUE Sportello Unico per l'Edilizia e condono edilizio**

Oggetto: **REGOLAMENTO APPOSIZIONE MEZZI PUBBLICITARI SUL TERRITORIO COMUNALE 2022 - AGGIORNAMENTO**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (SUE Sportello Unico per l'Edilizia e condono edilizio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 22/07/2022

Il Responsabile di Settore
Arch. Capomagi Giancarlo

Letto e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
Dott. Alessandro DE SANTIS

Il Vice Segretario
Avv.Nucciarelli Lara